

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ			
1	ГП1.ПЗ	ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	Новая редакция
2	ГП1.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	-
3	ГП1.ГЧ1	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов)	М 1:10000
4	ГП1.ГЧ2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10000 Новая редакция
5	ГП1.ГЧ3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000 Новая редакция
6	ГП1.ГЧ4	Фрагмент карты функциональных зон поселения применительно к территории населенного пункта хутор Ленина	М 1:2500
7	ГП1.ГЧ5	Фрагмент карты функциональных зон поселения применительно к территории населенного пункта хутор Маяковского	М 1:2500 Новая редакция

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

8	ГП2.МО	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ	Новая редакция
9	ГП2.ГЧ1	Карта, отображающая местоположение существующих объектов местного значения	М 1:10000 Новая редакция
10	ГП2.ГЧ2	Карта границ территорий объектов культурного наследия	М 1:10000
11	ГП2.ГЧ3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:10000
12	ГП2.ГЧ4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10000
13	ГП2.ГЧ5	Карта, отображающая границы лесничеств	М 1:10000

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ

14	-	Сведения о границах населенного пункта хутор Ленина	Приведены в форме электронного документа
----	---	--	---

Проект о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения
Аксайского района Ростовской области

15	-	Сведения о границах населенного пункта хутор Маяковского	Приведены в форме электронного документа
16	-	Векторная модель генерального плана в форматах GML, MID/MIF	Приведены в форме электронных документов Новая редакция
17	-	Электронные документы, воспроизводящие сведения, содержащиеся в текстовых материалах, в формате XML	Приведены в форме электронных документов Новая редакция

Оглавление

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ.....	1
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	5
РАЗДЕЛ 2. ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	6
РАЗДЕЛ 3. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	6
РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	12
РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	13
РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	14
РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	16
РАЗДЕЛ 8. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	19
РАЗДЕЛ 9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	22
Часть 1. Опасные гидрологические явления и процессы	23
Часть 2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на гидротехническом сооружении	25
Часть 3. Опасные метеорологические явления.....	27
Часть 4. Природные и техногенные пожары.....	29
Часть 5. Чрезвычайные ситуации биолого-социального и техногенного характера	30
Часть 6. Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения	39
Часть 7. Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	40
Часть 8. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах автомобильного транспорта	40
Часть 9. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах трубопроводного транспорта.....	43
Часть 10. Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	44
РАЗДЕЛ 10. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	47
РАЗДЕЛ 11. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	47

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии с требованиями части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в данном разделе приведены сведения об утвержденных документах стратегического планирования со ссылками на соответствующие нормативно-правовые акты.

Документы стратегического планирования Ростовской области, муниципального образования «Аксайский район»:

1) Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2018 № 864;

2) Стратегия социально-экономического развития Аксайского района Ростовской области до 2030 года, утвержденная Решением Собрании депутатов Аксайского района от 13.12.2018 № 363;

3) Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Аксайский район», утвержденная постановлением Администрации Аксайского района от 28.11.2018 № 774;

4) Комплексная схема организации дорожного движения муниципального образования «Аксайский район», утвержденная постановлением Администрации Аксайского района от 26.10.2018 № 703.

РАЗДЕЛ 2. ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проектом внесения изменений в генеральный план не предусмотрено изменение границ населенных пунктов. В связи с этим перечень земельных участков, включаемых в черту населенного пункта или исключаемых из черты населенного пункта, не приводится.

РАЗДЕЛ 3. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Проектом внесения изменений в генеральный план поселения предусмотрено изменение функционального зонирования в части территорий, расположенных в западной части х. Маяковского, в границах земельных участков: 61:02:0600016:4742, 61:02:0600016:4743, 61:02:0600016:4745, 61:02:0600016:5172, 61:02:0600016:5173 общей площадью 32,00 га для размещения промышленно-логистического парка и местной дороги:

- 1) изменение функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону «Производственная зона» (для размещения промышленно-логистического парка) общей площадью 28,52 га;
- 2) изменение функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» в западной и северной части рассматриваемой территории на функциональную зону «Производственная зона» (для размещения промышленно-логистического парка) общей площадью 2,98 га;
- 3) изменение функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в восточной части рассматриваемой территории на функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» общей площадью 0,45 га для размещения местной дороги.

Материалами градостроительного обоснования «Градостроительное обоснование возможности исключения земельных участков с кн 61:02:0600016:4742, 61:02:0600016:4743, 61:02:0600016:4745, 61:02:0600016:5172, 61:02:0600016:5173 из состава функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и включения в состав функциональной зоны «Производственная зона»» подтверждена возможность и целесообразность исключения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600016:4742, 61:02:0600016:4743, 61:02:0600016:4745, 61:02:0600016:5172, 61:02:0600016:5173 из состава функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с их последующим включением в состав функциональной зоны «Производственная зона»:

1. Изменение зонирования отвечает задачам экономического развития муниципального образования, способствуя созданию новых рабочих мест, росту налоговых поступлений и комплексному развитию инфраструктуры за счет размещения современного промышленно-логистического парка.

2. Участки характеризуются отсутствием фактической жилой застройки и низким инвестиционным спросом для индивидуального жилищного строительства. Данная территория не обеспечена объектами социальной инфраструктуры, инженерными коммуникациями для размещения жилой застройки. Основное население планируется размещать в х. Ленина. На территории х. Маяковского происходит постепенная трансформация в сторону коммерческого использования. Местоположение участков, транспортная доступность (близость к магистральным коммуникациям) и отсутствие смежных границ с существующей жилой застройкой объективно определяют более эффективное использование для производственно-логистических функций.

3. Отнесение планируемого объекта к V (наименьшему) классу опасности, установление в его границах необходимого размера санитарно-защитной зоны и проведение комплекса природоохранных мероприятий обеспечивают

4. Проектом предусматривается местная дорога, расположенная по восточной границе территории промышленно-логистического парка (ширина в красных линиях – 15 м).

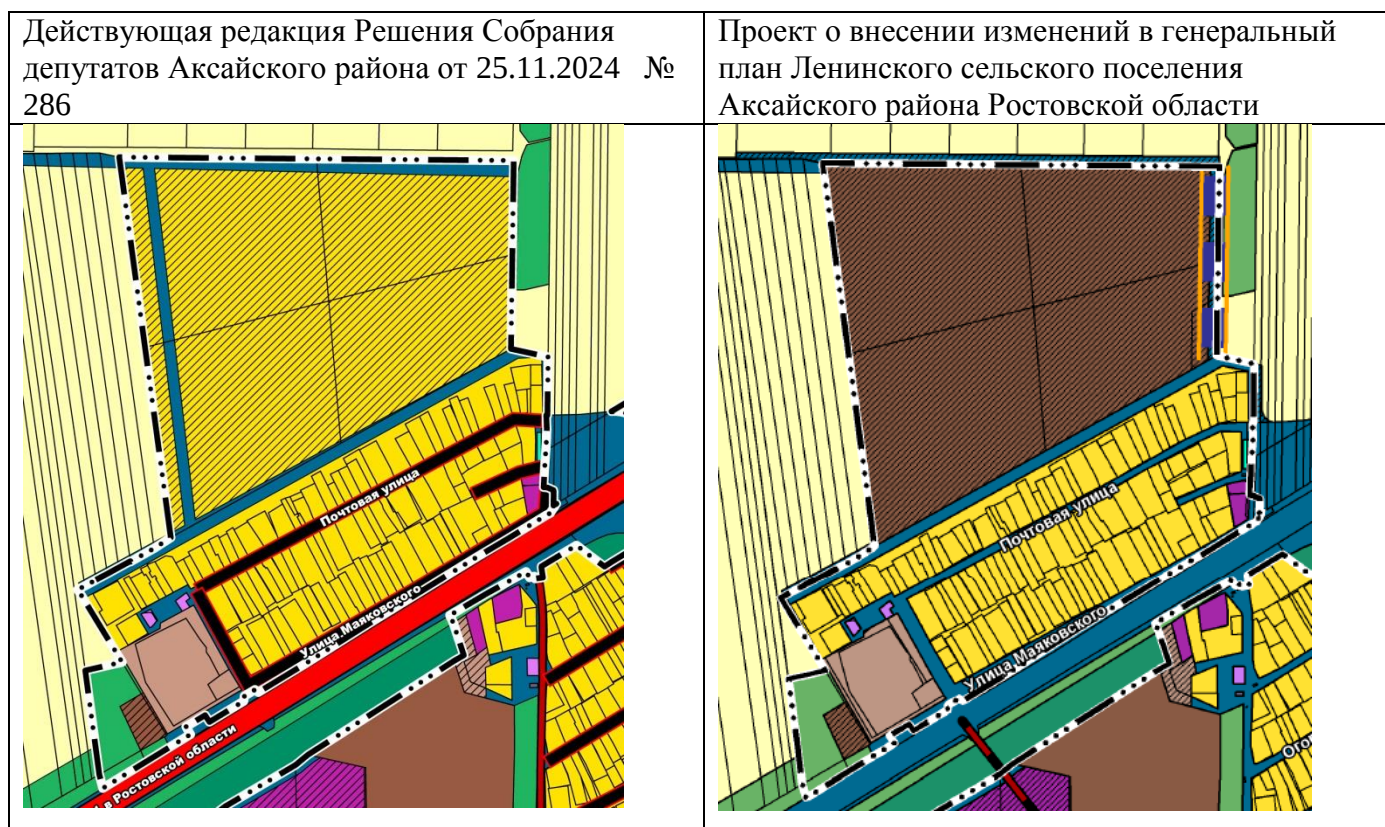


Проектом внесения изменений в генеральный план поселения, с учетом материалов градостроительного обоснования, предусмотрено изменение функционального зонирования в части территории, которая не стоит на кадастровом учете, без границ земельных участков, расположенной севернее х. Маяковского, в границах кадастрового квартала 61:02:0600016 (смежная с земельными участками с кадастровыми номерами: 61:02:0600016:4742, 61:02:0600016:4743, 61:02:0600016:3074, 61:02:0600016:5343, 61:02:0600016:4422, 61:02:0600016:4830, 61:02:0600016:4909, 61:02:0600016:3449, 61:02:0600016:1796, 61:02:0600016:2262, 61:02:0600016:1633, 61:02:0600016:30, 61:02:0600016:2473, 61:02:0600016:1786, 61:02:0600016:197) общей площадью 1,35 с функциональной зоны «Зоны на

сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» для размещения планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального района в целях решения вопроса транспортного обеспечения планируемого промышленно-логистического парка.

Проектом внесения изменений в генеральный план поселения, с учетом технических требований и условий от Управления коммунального и дорожного хозяйства администрации Аксайского района для разработки проектной документации на устройство съезда с автомобильной дороги по ул. Маяковского с пересечением с ул. Почтовая в х. Маяковского Ленинского СП Аксайского района для организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600016:5173, предлагается изменение функционального зонирования в части территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600016:4090 (площадью 0,12 га), 61:02:0600016:3726 (площадью 0,02 га), 61:02:0600016:5008 (площадью 0,001 га) с функциональной зоны «Зоны на сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» и территории, которая не стоит на кадастровом учете, без границ земельных участков, расположенной в границах х. Маяковского, в границах кадастрового квартала 61:02:0060201 (смежная с земельными участками с кадастровыми номерами: 61:02:0060201:477, 61:02:0060201:700) с функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» (площадью 0,03 га).

Данные изменения наглядно приведены на рисунке № 1:



Проектом внесения изменений в генеральный план поселения предусмотрено изменение функционального зонирования в части территории, расположенной в юго-западной части Ленинского СП, в границах земельного участка 61:02:0600016:3818 общей площадью 2,79 га с функциональной зоны «Общественно-деловые зоны» на функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры» в целях размещения объекта дорожного сервиса по продаже грузового транспорта.

В материалах градостроительного обоснования «Градостроительное обоснование внесения изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области. Концепция развития территории ориентировочной площадью 2,79 га по адресу: Ростовская область, Аксайский район, Ленинское сельское поселение» указано, что изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:3818 путем его включения в состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры

позволит впоследствии выполнить необходимые мероприятия, направленные на изменение категории земель участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения на данном земельном участке объекта дорожного сервиса по продаже грузового транспорта (прицепов, тягачей).

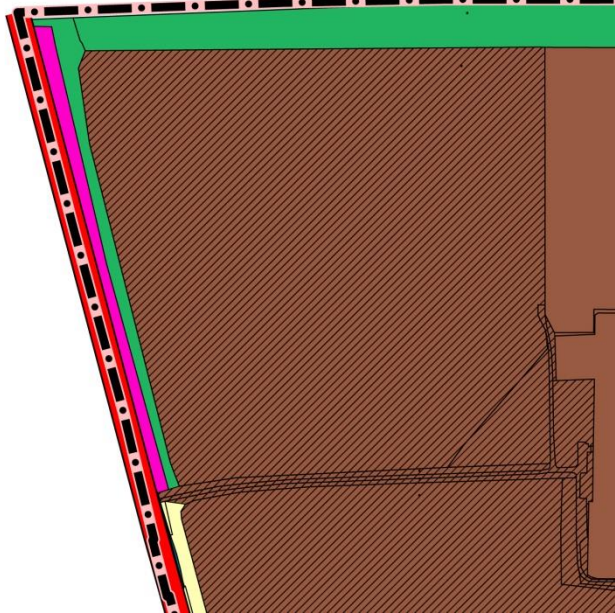
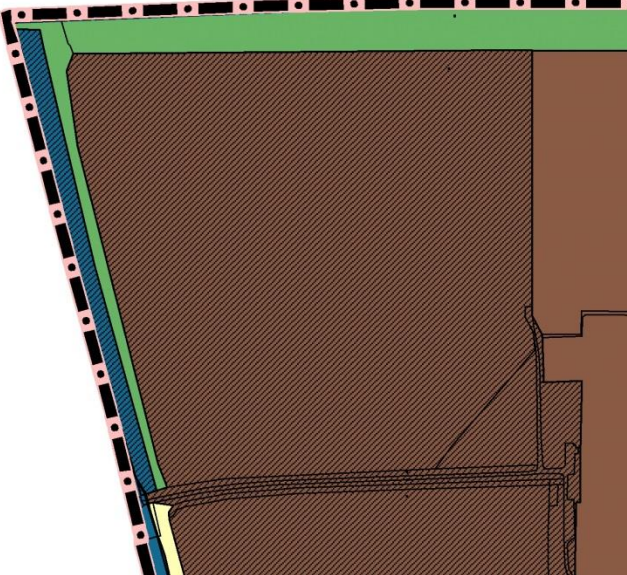
Размещение пункта торговли в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения «А-135 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону» согласовано с ФКУ «Управление автомобильных дорог «Тамань» Федерального дорожного агентства» в соответствии с письмом от 29.04.2026 №8/2396. После освоения земельного участка его имеющийся потенциал будет полностью исчерпан.

Доступ к земельному участку будет осуществляться посредством существующего примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения «А-135 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону» на км 16+645 слева согласно техническим условиям от 29.04.2026 №8/2396.

Изменение категории земельного участка увеличит его кадастровую стоимость и, как следствие, налоговые отчисления, что впоследствии положительно скажется на бюджете муниципального образования.

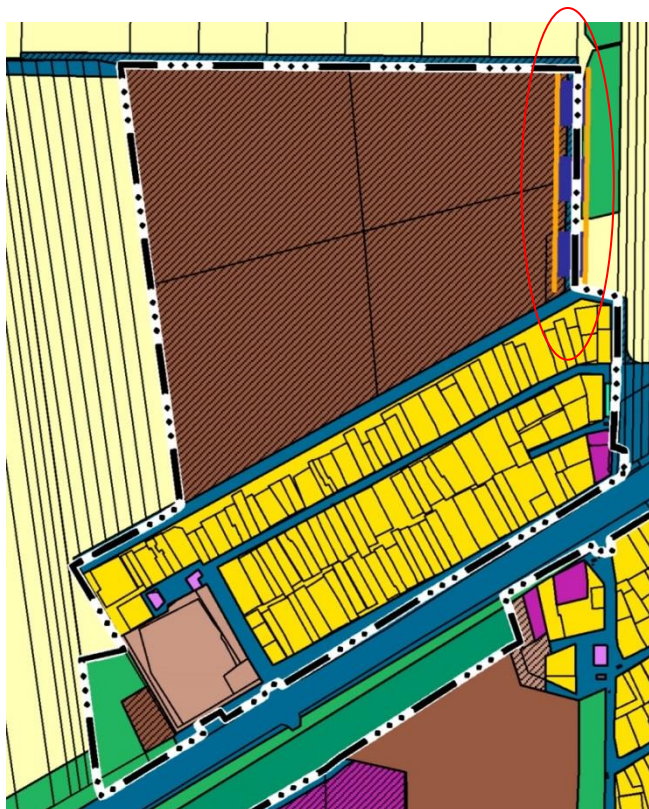
Размещение объекта дорожного сервиса обеспечит дополнительные рабочие места, что влечет за собой снижение уровня безработицы.

Данные изменения наглядно приведены на рисунке № 2:

Действующая редакция Решения Собрания депутатов Аксайского района от 25.11.2024 № 286	Проект о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
	

РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается размещение планируемого объекта местного значения поселения- местной дороги по восточной границе территории планируемого промышленно-логистического парка в соответствии с материалами «Градостроительное обоснование возможности исключения земельных участков с кн 61:02:0600016:4742, 61:02:0600016:4743, 61:02:0600016:4745, 61:02:0600016:5172, 61:02:0600016:5173 из состава функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и включения в состав функциональной зоны «Производственная зона»» (ширина в красных линиях – 15 м).



Обоснование выбора размещения иных планируемых к размещению объектов местного значения не приводится, поскольку выбор расположения таких объектов был выполнен в рамках ранее разработанных и утвержденных редакций генерального плана Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области были рассмотрены следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

**схема территориального планирования Российской Федерации в области
энергетики**, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации

от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 06.04.2026 № 752-р);

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р);

схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 06.04.2026 № 755-р);

схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2025 № 3321-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р.

Согласно положениям о территориальном планировании из состава вышеуказанных документов на территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области не предусмотрены планируемые для размещения объекты федерального значения.

РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области была рассмотрена

схема территориального планирования Ростовской области, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 26.02.2024 № 92.

Согласно положению о территориальном планировании из состава вышеуказанного документа территориального планирования на территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области не предусмотрены планируемые для размещения объекты регионального значения.

В действующей редакции генерального плана как планируемый объект местного значения поселения был указан объект-пожарное депо (он был обозначен как объект № 13 на карте планируемого размещения объектов местного значения).

Размещения данного объекта было обосновано необходимостью обеспечения дополнительным объектом пожарной безопасности, который впоследствии будет обслуживать территорию, расположенную в южной части населенного пункта хутор Ленина, в том числе прилегающую перспективную жилую застройку, существующие жилые кварталы, а также планируемые к размещению объекты спорта (спортивный комплекс с бассейном, стадион).

В действующей редакции генерального плана как планируемый объект местного значения поселения был указан объект-пожарное депо на 4 автомобиля (он был обозначен как объект № 6 на карте планируемого размещения объектов местного значения).

Так как в соответствии с Областным законом Ростовской области о градостроительной деятельности в Ростовской области N 853-ЗС от 14.01.2008 г. пожарное депо относится к объектам областного значения, проектом внесения изменений в генеральный план предлагается рассмотреть возможность размещения этих объектов на территории Ленинского сельского поселения при разработке проекта внесения изменений в СТП Ростовской области.

РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Согласно схеме территориального планирования Аксайского района, утвержденной Решением Собрании депутатов Аксайского района от 21.06.2011 № 121 (в редакции Решения Собрании депутатов Аксайского района от 22.09.2023 № 197), на территории Ленинского сельского поселения предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района, информация о видах, наименованиях, назначении, местоположении, основных характеристиках, которых приведена в таблице № 1:

Таблица № 1

Номер объекта согласно положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение, адресное описание	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
14	Автодорога от х. Маяковского - х. Ленина до а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») - г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Ростовская область, Аксайский район, Ленинское сельское поселение	Протяженность - 3,34 км; Категория автомобильной дороги - IV	Придорожная полоса (характеристики определяются в соответствии с положениями статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Проект о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения
Аксайского района Ростовской области

Номер объекта согласно положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение, адресное описание	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
15	Автодорога от х. Ленина до а/д г. Ростов-на-Дону (от магистралей «Дон») - г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Ростовская область, Аксайский район, Ленинское сельское поселение	Протяженность - 6,5 км; категория автомобильной дороги - IV	Придорожная полоса (характеристики определяются в соответствии с положениями статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
7	Спортивный комплекс с бассейном	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина	Единовременная пропускная способность - 48 чел. Площадь зеркала воды плавательных бассейнов - 300 кв. м	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

Проектом внесения изменений в генеральный план поселения, с учетом материалов градостроительного обоснования, предлагается внести изменения в действующую редакцию СТП Аксайского района в части размещения планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального района на территории,

которая не стоит на кадастровом учете, без границ земельных участков, расположенной севернее х. Маяковского, в границах кадастрового квартала 61:02:0600016 (смежная с земельными участками с кадастровыми номерами: 61:02:0600016:4742, 61:02:0600016:4743, 61:02:0600016:3074, 61:02:0600016:5343, 61:02:0600016:4422, 61:02:0600016:4830, 61:02:0600016:4909, 61:02:0600016:3449, 61:02:0600016:1796, 61:02:0600016:2262, 61:02:0600016:1633, 61:02:0600016:30, 61:02:0600016:2473, 61:02:0600016:1786, 61:02:0600016:197), в целях решения вопроса транспортного обеспечения планируемого промышленно-логистического парка.

Проектом внесения изменений в генеральный план поселения, с учетом технических требований и условий от Управления коммунального и дорожного хозяйства администрации Аксайского района для разработки проектной документации на устройство съезда с автомобильной дороги по ул. Маяковского с пересечением с ул. Почтовая в х. Маяковского Ленинского СП Аксайского района (точное место уточняется проектом) для организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600016:5173, предлагается внести изменения в действующую редакцию СТП Аксайского района в части размещения планируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального района в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600016:4090 (площадью 0,12 га), 61:02:0600016:3726 (площадью 0,02 га), 61:02:0600016:5008 (площадью 0,001 га).

РАЗДЕЛ 8. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области располагается 17 объектов культурного наследия, которые представлены 16 объектами археологического наследия федерального значения и 1 выявленным объектом археологического наследия. Перечень объектов археологического наследия на территории поселения приведен в таблицах № 2-3:

Таблица № 2. Перечень объектов археологического наследия федерального значения

Номер объекта	Наименование объекта	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия	Местоположение, адресное описание	Реквизиты правового акта о принятии объекта на охрану
1	2	3	4	5
1	Курганная группа «Советская Россия VII» (21 курган)	611740773960006	Ростовская область, Аксайский район, 4389 м к северо-северо-западу от ул. Пионерская, 25, х. Ленина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
2	Курганная группа «Советская Россия VI» (5 курганов)	611740773940006	Ростовская область, Аксайский район, 3723 м к северо-западу от ул. Пионерская, 25, х. Ленина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
3	Курган «Советская Россия VII»	611740773950006	Ростовская область, Аксайский район, 2890 м к северу-северо-западу от ул. Пионерская, 25, х. Ленина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51

Проект о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения
Аксайского района Ростовской области

1	2	3	4	5
4	Курганная группа «Советская Россия IX» (2 кургана)	611440325280006	Ростовская область, Аксайский район, в 2915 м к северо-северо-западу от ул. Рабочая, 41, х. Ленина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
6	Курганная группа «Советская Россия X» (3 кургана)	611540287430006	Ростовская область, Аксайский район, в 2560 м к северу от ул. Рабочая, 41, х. Ленина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
7	Курганная группа «Советская Россия V» (21 курган)	611540287100006	Ростовская область, Аксайский район, в 3440 м к западу-северо-западу от ул. Рабочая, 41, х. Ленина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
8	Курган «Южный I»	611440081680006	Ростовская область, Аксайский район, в 5405 м западу-юго-западу от ул. Почтовая, 51, х. Маяковского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
9	Курган «Южный II»	611440081700006	Ростовская область, Аксайский район, в 5020 м западу-юго-западу от ул. Почтовая, 51, х. Маяковского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
10	Курган «Южный III»	611440082950006	Ростовская область, Аксайский район, в 3860 м западу-юго-западу от ул. Почтовая, 51, х. Маяковского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
11	Курганная группа «Южный IV» (2 кургана)	611540287470006	Ростовская область, Аксайский район, в 4700 м западу-юго-западу от ул. Почтовая, 51, х. Маяковского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51

Проект о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения
Аксайского района Ростовской области

1	2	3	4	5
12	Курган «Советская Россия IV»	611440143390006	Ростовская область, Аксайский район, в 6820 м к юго-западу от ул. Рабочая, 41, х. Ленина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
13	Курганная группа «Советская Россия III» (2 кургана)	611540286830006	Ростовская область, Аксайский район, в 7005 м к юго-западу от ул. Рабочая, 41, х. Ленина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
14	Курган «Южный V»	611640507030006	Ростовская область, Аксайский район, 4509 м к западу-юго-западу от ул. Истомина, 35, х. Истомино	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96
15	Курганная группа «Советская Россия II» (11 курганов)	611540286850006	Ростовская область, Аксайский район, в 5205 м к юго-юго-западу от ул. Рабочая, 41, х. Ленина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
16	Курганная группа «Советская Россия I» (2 кургана)	611440325250006	Ростовская область, Аксайский район, в 6320 м к юго-юго-западу от ул. Рабочая, 41, х. Ленина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
17	Поселение «Пологое»	611740773900006	Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96

Таблица № 3. Перечень выявленных объектов
археологического наследия

Номер объекта	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание
5	Курганный могильник «Советская Россия XI»	Ростовская область, Аксайский район, в 2489 м к северу от ул. Пионерской 25 х. Ленина

РАЗДЕЛ 9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Сведения, приведенные в данном разделе, составлены на основе материалов, подготовленных обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» при разработке проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области в 2019 году.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление - событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории муниципального образования «Ленинское сельское поселение». К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные с подтоплением территории, сильными ветрами со скоростью 25 м/сек. и более, грозами, снежными заносами, градом, туманом, продолжительными дождями, природными пожарами.

Опасные геологические явления и процессы

В соответствии с паспортом территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на территории Ленинского сельского поселения Аксайского района отсутствуют риски возникновения опасных геологических явлений в связи с отсутствием геологически-опасных объектов.

Часть 1. Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Ленинского сельского поселения к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- затопление территории (катастрофическое затопление при прорыве плотины Цимлянского водохранилища);
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация), штормовой нагон.

Затопление - процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием. При строительстве населенных

пунктов обычно учитываются зоны затопления, для которых рассчитываются уровни воды различной повторяемости. Для борьбы с затоплениями принимаются различные меры, начиная от временной эвакуации людей и кончая строительством защитных дамб.

В соответствии с паспортом территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области территория Ленинского сельского поселения не подвержена подтоплению и затоплению в результате весеннего половодья.

На территории Аксайского района Ростовской области отсутствуют гидротехнические сооружения такого масштаба, чтобы аварии на них послужили причиной катастрофического затопления населенных пунктов и объектов экономики.

Причиной катастрофического затопления пойменной части Аксайского района может стать авария (прорыв плотины) Цимлянского водохранилища.

Вид гидротехнических сооружений - водохранилищный гидроузел.

Основные гидротехнические сооружения напорного фронта Цимлянского гидроузла: 3 земляные плотины, бетонная водосливная плотина, гидроэлектростанция, совмещенная с рыбоподъемником, головное водозаборное сооружение Донского магистрального канала. Указанные гидротехнические сооружения относятся к сооружениям I класса - гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности. В состав гидроузла входят также судоходные сооружения - два однокамерных судоходных шлюза.

Затоплению вследствие аварии на ГТС может подвергнуться северная пониженная часть земель сельского поселения, относящаяся к левобережным пойменным землям реки Дон.

Территории населенных пунктов сельского поселения не подвержены угрозе затопления вследствие аварии на ГТС.

При различных сценариях развития аварии на плотине Цимлянского водохранилища характеристики волны прорыва существенно различаются: время дохождения волны прорыва до границы Аксайского района оценивается от 8-10

часов до 2-3 суток, глубина затопления пойменной части района предполагается от 1-1,5 до 8,0 метров.

В низменной, пойменной части района находятся территории Старочеркасского, Ольгинского, Истоминского, Ленинского, частично Большелогского, Мишкинского сельских поселений и часть Аксайского городского поселения.

Часть 2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на гидротехническом сооружении

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» собственник гидротехнического сооружения и эксплуатирующая организация обязаны:

- обеспечивать соблюдение норм и правил безопасности гидротехнических сооружений при их строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, ремонте, реконструкции, консервации, выводе из эксплуатации и ликвидации;
- обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учетом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности и размещения объектов в русле реки и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;
- обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения;
- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;
- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния

гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;

- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;

- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения;

- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую нормам и правилам квалификацию работников эксплуатирующей организации;

- поддерживать в постоянной готовности локальные системы оповещения о чрезвычайных ситуациях на гидротехнических сооружениях;

- осуществлять по вопросам предупреждения аварий гидротехнического сооружения взаимодействие с органом управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям; незамедлительно информировать об угрозе аварии гидротехнического сооружения федеральный орган исполнительной власти по надзору в области безопасности гидротехнических сооружений, другие заинтересованные государственные органы, органы местного самоуправления и в случае непосредственной угрозы прорыва напорного фронта - население и организации в зоне возможного затопления;

- содействовать федеральному органу исполнительной власти по надзору в области безопасности гидротехнических сооружений в реализации его функций;

- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;

- финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения.

Собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация несет ответственность за безопасность гидротехнического сооружения (в том числе возмещает в соответствии со статьями 16, 17 и 18 Федерального закона

от 21.07.1997 № 117-ФЗ ущерб, нанесенный в результате аварии гидротехнического сооружения) вплоть до момента перехода прав собственности к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

На стадиях проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию, эксплуатации, вывода из эксплуатации гидротехнического сооружения, а также после его реконструкции, капитального ремонта, восстановления либо консервации собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация составляет декларацию безопасности гидротехнического сооружения.

Возможная обстановка, связанная с рисками затопления (подтопления), формируемыми другими гидрологическими явлениями (штормовой нагон, подтопление грунтовыми водами).

В результате воздействия длительных (более 1,5-2 суток) и сильных (15-18 м/с и более) ветров западного направления в реках на территории Аксайского района возникает подъем уровней воды вследствие нагонных явлений из Азовского моря и устьевое участка реки Дон.

Как показывают многолетние наблюдения, подъем уровней воды в реке Дон и реке Аксай вследствие возникновения нагонных явлений может достигать 100-120 см, в особо неблагоприятных условиях до 150 см, при этом возможен вылив воды из русел рек на пойму. Неблагоприятных и опасных отметок уровни воды не достигают. Угрозы подтопления населенных пунктов, объектов социальной сферы, ЖКХ, транспортной инфраструктуры не возникает.

Территория сельского поселения не подвержена затоплениям (подтоплениям), формируемым другими гидрологическими явлениями (штормовой нагон, подтопление грунтовыми водами).

Часть 3. Опасные метеорологические явления

Опасные метеорологические явления - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей,

сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Ленинского сельского поселения к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильные ветры со скоростью более 20 м/с (ураганы);
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и так далее. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч (при интенсивности 0,045 мм/мин.). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 20 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря - это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория Ленинского сельского поселения подвержена бурям. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередачи, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

Часть 4. Природные и техногенные пожары

В соответствии с паспортом территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на территории поселения существует незначительная вероятность возникновения природных пожаров.

Природный пожар - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Зона пожаров - территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

На территории Ленинского сельского поселения Аксайского района отсутствуют риски возникновения торфяных пожаров в связи с отсутствием торфяников.

Угрозе возникновения ландшафтных пожаров (горение травы, камыша) подвержена значительная часть территории Ленинского сельского поселения, включая земли всех населенных пунктов, садоводческих товариществ и коттеджных поселков. Особую угрозу представляют собой ландшафтные пожары в пойменной

части района, где в связи с затрудненным доступом горение травы и камыша может охватывать значительные площади, достигая размеров в десятки гектар.

На территории Аксайского района, в том числе Ленинского сельского поселения отсутствуют водоемы, предназначенные для забора воды при тушении природных пожаров БЕ-200ЧС. Ближайший водоем, пригодный для забора воды самолетом-амфибией БЕ-200ЧС - Таганрогский залив (расстояние 55-60 км).

В соответствии с паспортом территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области риск возникновения техногенных пожаров на территории муниципального образования существует в связи с возможным возникновением чрезвычайных ситуаций на АЗС, котельной, электроподстанции, магистральных газопроводах.

Основными причинами техногенных пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования и так далее.

Часть 5. Чрезвычайные ситуации биолого-социального и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера, исходя из статистики эпидемиологической обстановки, на территории муниципального образования «Ленинское сельское поселение» имеют незначительный характер.

Согласно паспорту территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на территории поселения могут регистрироваться отдельные случаи заболевания людей дизентерией и острыми кишечными инфекциями.

На территории муниципального образования существует риск возможного возникновения эпидемии птичьего гриппа, эпидемии африканской чумы свиней.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными);
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и так далее);
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и прочее);
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;
- создание переходящего неснижаемого запаса медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение заболеваемости сельскохозяйственных животных:

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;
- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания.
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию Ленинского сельского поселения животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, африканской чумы свиней;

- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях, занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору;
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на территории поселения, не допуская переполнения мусорных контейнеров;
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Биологическую опасность для населения муниципального образования «Ленинское сельское поселение» Аксайского района могут также представлять скотомогильники, расположенные на территории района.

Наибольшую угрозу для функционирования муниципального образования «Ленинское сельское поселение» представляют взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Техногенная чрезвычайная ситуация (техногенная ЧС) - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации (источник техногенной ЧС) - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и

приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Ленинское сельское поселение»:

- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на транспорте;
- чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте;
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях.

Потенциально опасный объект - объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на АЗС, складах ГСМ, котельной, электроподстанции, трансформаторных подстанциях, магистральных газопроводах, ГРП, газопроводах высокого давления.

Бензин всех марок, дизтопливо - горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и возгоранию при соприкосновении с открытым огнем. Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

Газ природный - горючее газообразное вещество (при сильном давлении - жидкость), способное к возгоранию (при большой концентрации - к взрыву) при соприкосновении с открытым огнем. Природный газ опасен при вдыхании.

Классификация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

1 класс - объектов, аварии на котором могут являться источниками возникновения федеральных чрезвычайных ситуаций;

2 класс - опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

3 класс - опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;

4 класс - опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

5 класс - опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

Силы и средства наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов состоят из:

- сил органов государственного надзора;
- служб (учреждений) и организаций поселения, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, а также за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
- сети наблюдения и лабораторного контроля муниципального звена областной подсистемы РСЧС;
- посты гидрологических наблюдений;
- объектовые лаборатории ЖКХ, перерабатывающей промышленности и топливно-энергетического комплекса;
- ветлаборатории;
- станции защиты растений;
- пункты сигнализации и прогнозов появления вредителей и болезней сельскохозяйственных растений;
- посты радиационного и химического наблюдения.

Большая степень изношенности, устаревшее оборудование, нарушение технологической дисциплины, недостаточная эффективность систем безопасности на потенциально опасных объектах обуславливают тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возрастает относительное количество крупных аварий и катастроф, способных вызывать потери людей, заражение и загрязнение местности, нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения.

В соответствии с паспортом территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области на территории поселения химически опасных объектов, радиационно опасных объектов нет.

Пожаровзрывоопасный объект - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на территории поселения относятся пожары и взрывы на АЗС, складах ГСМ, котельной, электростанции, трансформаторных подстанциях, ГРП, магистральных газопроводах, газопроводах высокого давления.

Наибольшую угрозу по взрывоопасности, пожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся:

- электроподстанция 110/10 кВ АС-4 (Т-1, Т-2);
- трансформаторные подстанции;
- котельная в х. Ленина;
- АЗС;
- склады ГСМ;

- магистральный газопровод «Краснодарский край-Серпухов» 1 нитка 86,4-105 км, Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;
- магистральный газопровод «Ленинградская-Ростов», Ду=1200 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности;
- газораспределительные пункты;
- газопроводы высокого давления;
- ЗАО «Аксайская птицефабрика»;
- ООО ПКФ «Атлантис-Пак».

При рассмотрении рисков возникновения чрезвычайных ситуаций на пожаро-взрывоопасных объектах на территории Ленинского сельского поселения необходимо выделить склады ГСМ, АЗС, котельную и прочие.

Склады ГСМ относятся ко II группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Котельные, как объекты жизнеобеспечения, относятся к III группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Пожары и взрывы на объектах экономики возможны в результате нарушений требований пожарной безопасности, технологических процессов, износа технологического оборудования. Пожары могут привести к гибели и увечьям людей, потерям материальных ценностей. Последствия пожаров усугубляются вторичными факторами - взрывами, утечками ядовитых и загрязняющих веществ, обрушением зданий и конструкций.

Особую опасность представляют пожары и взрывы на объектах, где применяются в производстве и находятся на хранении углеводородные газы (метан, пропан), аварийно химически опасные вещества.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника инициации приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

- при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и так далее;

- при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива, облака топливо-воздушной смеси поднимающегося над поверхностью земли и дрейфующего на расстояние:

- 300 м при мгновенной разгерметизации (разрушении) резервуара (трубопровода);

- 150 м при длительном истечении.

- огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.

- направление дрейфа облака ТВС, СУГ принимается исходя из розы ветров. Зоны поражения при авариях на объектах ТЭК рассчитываются с учетом дрейфа ТВС, СУГ.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, котельные, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Сохраняется тенденция к увеличению количества АЗС, использующих жидкие углеводороды. Также наблюдается рост количества АЗС, включающих в свой комплекс заправку транспортных средств сжиженными углеводородами.

АЗС, являющиеся объектами розничной торговли и выполняющие работы по получению, выгрузке, складированию, хранению и выдаче дизельного топлива, бензина и газа, создают реальную угрозу возникновения источника чрезвычайных ситуаций - аварийного разлива нефтепродуктов.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 АЗС являются потенциально опасным объектом, на котором обращаются опасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника ЧС.

АЗС стационарного типа имеют традиционную технологическую схему заправки жидким топливом транспортных средств. Резервуары для хранения нефтепродуктов стальные, заглубленные, установлены в железобетонном саркофаге. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Сливные операции на АЗС осуществляются на сливных площадках, оборудованных технологическим трубопроводом с аварийным резервуаром, что обеспечивает отвод самотеком пролива нефтепродуктов при возможной разгерметизации автоцистерны.

Наиболее вероятными авариями на АЗС, складах ГСМ являются выбросы опасных веществ бензина, дизельного топлива, нефти в результате разгерметизации оборудования, переливов при выполнении сливо-наливных операций.

Наиболее опасный сценарий развития событий АЗС - полное (хрупкое) разрушение - разгерметизация топливной емкости автоцистерны и разлив нефтепродуктов на большой площади. Объемы и площади разлива аварийного разлива нефтепродуктов прогнозируются исходя из объема топливной емкости автоцистерны.

Разлив нефтепродуктов при разгерметизации подземных резервуаров хранения нефтепродуктов локализуется в пределах имеемого саркофага и на границу зон ЧС практического влияния не оказывает.

Чрезвычайные ситуации на АЗС и складах ГСМ имеют значение локальной (объектовой), так как разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды - почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливоздушнoй смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и продукты горения, открытое пламя и горящие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Зоны действия поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектов специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и других.

Часть 6. Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах муниципального образования «Ленинское сельское поселение» может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах более 20 м/сек. С сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, сельскохозяйственному производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

Согласно паспорту территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций

на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: ПС 110/10 кВ АС-4, ВЛ 220 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, трансформаторных подстанциях.

Часть 7. Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Согласно паспорту территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций, связанный с авариями на канализационных системах с выбросом загрязняющих веществ, системах снабжения населения питьевой водой, на коммунальных газопроводах при нарушениях и повреждениях, вызванных другими чрезвычайными ситуациями природного (повышение уровня грунтовых вод, затопление территории), техногенного характера (взрывы, пожары, обрушение зданий, сооружений, транспортные аварии). Аварии в системах снабжения населения водой и на тепловых сетях в холодное время года возможны при нарушениях в электроэнергетических системах, нарушениях теплоизоляций трубопроводов.

Часть 8. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах автомобильного транспорта

По территории Ленинского сельского поселения проходят участки автомобильных дорог, по которым перевозятся, в том числе и опасные грузы: М-4 «Дон» 1025-1087 км, 60 ОП РЗ 60Р-1 Ростов-на-Дону - Ставрополь, 60 ОП РЗ 60К-4.1 Ростов-на-Дону - Волгодонск.

Существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций при перевозке автомобильным транспортом химически опасных веществ (хлор, аммиак), а также пожаровзрывоопасных (сжиженные углеводородные газы (СУГ), бензин, дизтопливо).

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный

фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и потенциально опасных объектах, которые могут привести к возникновению поражающих факторов являются следующие:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов.

1. Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ). Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.

2. Составление характеристики перевозимого ОГ. Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно:

состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.

3. Составление заключения на допустимость перевозки. Указывается наименование, формула, основной вид опасности, класс по ГОСТ 19433-81, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.

4. Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ. Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.

5. Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства. Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «**», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида. Нанесение маркировки на тару и упаковку по ГОСТ 14192-77.

6. Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ. Оснащение за счет грузоотправителя средствами

индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.

7. Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти. Маркировка грузовых мест, тары и упаковок с ОГ по ГОСТ 14192-77. Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.

8. Подготовка сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов. Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

Часть 9. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах трубопроводного транспорта

Через территорию муниципального образования «Ленинское сельское поселение» транзитом проходит участок магистрального газопровода «Краснодарский край-Серпухов» 1 нитка 86,4-105 км, Ду=1400 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности и участок магистрального газопровода «Ленинградская-Ростов», Ду=1200 мм, Ру=5,4 Мпа, 1 класс опасности.

Также на территории сельского поселения расположены газораспределительные пункты, газопроводы высокого и среднего давления.

Согласно паспорту территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области существует риск возникновения природных и техногенных аварийных чрезвычайных ситуаций, связанный с разгерметизацией газопроводов.

Часть 10. Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях

В соответствии с паспортом территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области существует риск возникновения гидродинамических аварий на гидротехническом сооружении - Цимлянском водохранилищном гидроузле.

Гидротехнические сооружения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» являются потенциально опасным объектом (ПОО).

Основные гидротехнические сооружения напорного фронта Цимлянского гидроузла: 3 земляные плотины, бетонная водосливная плотина, гидроэлектростанция, совмещенная с рыбоподъемником, головное водозаборное сооружение Донского магистрального канала. Указанные гидротехнические сооружения относятся к сооружениям I класса - гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности. В состав гидроузла входят также судоходные сооружения - два однокамерных судоходных шлюза.

Затоплению вследствие аварии на ГТС может подвергнуться северная пониженная часть земель сельского поселения, относящаяся к левобережным пойменным землям реки Дон.

Территории населенных пунктов сельского поселения не подвержены угрозе затопления вследствие аварии на ГТС.

При различных сценариях развития аварии на плотине Цимлянского водохранилища характеристики волны прорыва существенно различаются: время дохождения волны прорыва до границы Аксайского района оценивается от 8-10 часов до 2-3 суток, глубина затопления пойменной части района предполагается от 1-1,5 до 8,0 метров.

В низменной, пойменной части района находятся территории Старочеркасского, Ольгинского, Ленинского, Истоминского, частично Большелогского, Мишкинского сельских поселений и часть Аксайского городского поселения.

Наиболее вероятные аварии и чрезвычайные ситуации могут возникнуть при частичном или полном разрушении плотины.

Причинами возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций могут быть:

- обрушение верхнего или низового откосов плотины;
- промыв плотины фильтрационным потоком воды;
- промыв тела плотины вследствие развития оврагообразования на низовом откосе;
- размыв плотины при переполнении водохранилища;
- появление прорана на теле плотины (с последующим размывом) при взрыве заряда большой мощности в районе водосброса в результате нанесения авиационного удара или диверсионных действий.

Причинами прорыва плотины могут быть:

- переполнение водохранилищ, а также нагонная волна в случае сильного западного ветра;
- обрушение плотины из-за образования в ней пустот вследствие фильтрации воды через тело плотины.

Разрушительное действие волны прорыва является результатом:

- резкого изменения уровня воды в нижнем и верхнем бьефах при разрушении напорного фронта;
- непосредственного воздействия массы воды, перемещающейся с большой скоростью;
- изменения прочностных характеристик грунта в основании сооружений вследствие фильтрации и насыщения его водой;
- размыва и перемещения больших масс грунта;
- перемещения с большими скоростями обломков разрушенных зданий и сооружений и их таранного воздействия.

Перечень превентивных мероприятий при авариях на гидротехнических сооружениях:

- прогноз параметров волны прорыва, зон возможного затопления и возможной обстановки при прорыве гидротехнических сооружений напорного фронта;

- прогноз обстановки при аварийном сбросе воды, доведение результатов прогноза до органов власти, учреждений, организаций, предприятий и населения;

- обеспечение функционирования системы непрерывного наблюдения за состоянием ГТС и оповещение органов власти, организаций и населения об угрозе прорыва сооружений напорного фронта и подготовке и проведении аварийного сброса воды из водохранилища (в случае необходимости);

- организация работ по усилению ГТС (плотин, дамб и тому подобного);

- осуществление контроля над регулированием паводкового стока водохранилищ (частичного опорожнения водохранилищ для принятия паводковых вод);

- планирование эвакуации (населения из зон возможного затопления и заблаговременное ее проведение при угрозе затопления).

РАЗДЕЛ 10. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области» на территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 11. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Новая редакция баланса учитывает изменения настоящего генерального плана, связанные с:

1) изменениями функционального зонирования в части территории, которая не стоит на кадастровом учете, без границ земельных участков, расположенной севернее х. Маяковского, в границах кадастрового квартала 61:02:0600016 (смежная с земельными участками с кадастровыми номерами: 61:02:0600016:4742, 61:02:0600016:4743, 61:02:0600016:3074, 61:02:0600016:5343, 61:02:0600016:4422, 61:02:0600016:4830, 61:02:0600016:4909, 61:02:0600016:3449, 61:02:0600016:1796, 61:02:0600016:2262, 61:02:0600016:1633, 61:02:0600016:30, 61:02:0600016:2473, 61:02:0600016:1786, 61:02:0600016:197) общей площадью 1,35 для последующего перевода из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения планируемой автомобильной дороги общего пользования местного

значения муниципального района в целях решения вопроса транспортного обеспечения планируемого промышленно-логистического парка;

2) изменениями функционального зонирования применительно к территориям в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600016:4090 (площадью 0,12 га), 61:02:0600016:3726 (площадью 0,02 га), 61:02:0600016:5008 (площадью 0,001 га) для последующего перевода из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для учета технических требований и условий от Управления коммунального и дорожного хозяйства администрации Аксайского района для разработки проектной документации на устройство съезда с автомобильной дороги по ул. Маяковского с пересечением с ул. Почтовая в х. Маяковского Ленинского СП Аксайского района (точное место уточняется проектом) для организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600016:5173;

3) изменениями функционального зонирования применительно к территории, расположенной в юго-западной части Ленинского СП, в границах земельного участка 61:02:0600016:3818 общей площадью 2,79 га для последующего перевода из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения объекта дорожного сервиса по продаже грузового транспорта

Показатели баланса территории поселения из действующей редакции
генерального плана приведены в таблице № 4:

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Значение показателя
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	8662,22
1.1	Земли населенных пунктов	га	1371,52
1.1.1	Хутор Ленина	га	1004,81
1.1.2	Хутор Маяковского	га	366,71
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	6100,1894-1,35-0,12-0,02-0,001- 2,79=6095,9084
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1154,55+1,35+0,12+0,02+0,001+2,79=1158,831
1.4	Земли лесного фонда	га	35,9606
1.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-
1.6	Земли водного фонда	га	-
1.7	Земли запаса	га	-